

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định 27906/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Ninh Thế Mạnh, địa chỉ: Tổ 8, khu phố 2 Long Toàn, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Ông Ninh Thế Mạnh xác nhận có nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ tạm tính đến ngày 04/9/2025 của các khoản vay:

- Hợp đồng cho vay số LN1711110312116/PXN/HĐTD ngày 17/11/2017:

+ Nợ gốc: 116.003.834đ (một trăm mười sáu triệu, không trăm lẻ ba nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

+ Nợ lãi: 289.958.589đ (hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

Tổng cộng gốc và lãi: 405.962.423đ (bốn trăm lẻ năm triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi ba đồng).

- Thẻ tín dụng số 321-P-043653

+ Nợ gốc: 42.588,049đ (bốn mươi hai triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi chín đồng).

+ Nợ lãi: 530.186.781đ (năm trăm ba mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng).

Tổng cộng gốc và lãi là 572.774.830đ (năm trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

Tổng cộng gốc và lãi 02 khoản vay là: 978.737.253đ (chín trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).

Ông Ninh Thế Mạnh phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN1711110312116/PXN/HĐTD ngày 17/11/2017; và Thẻ tín dụng số 321-P-043653 đã được ký kết giữa ông Mạnh và Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng từ ngày 05/9/2025 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày 10 tháng 2 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Gia Nghĩa).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Ngô Đình Hoàng**